LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Marché de la revente

5 La croissance de l'emploi a ralenti en 2012

6 Cartes

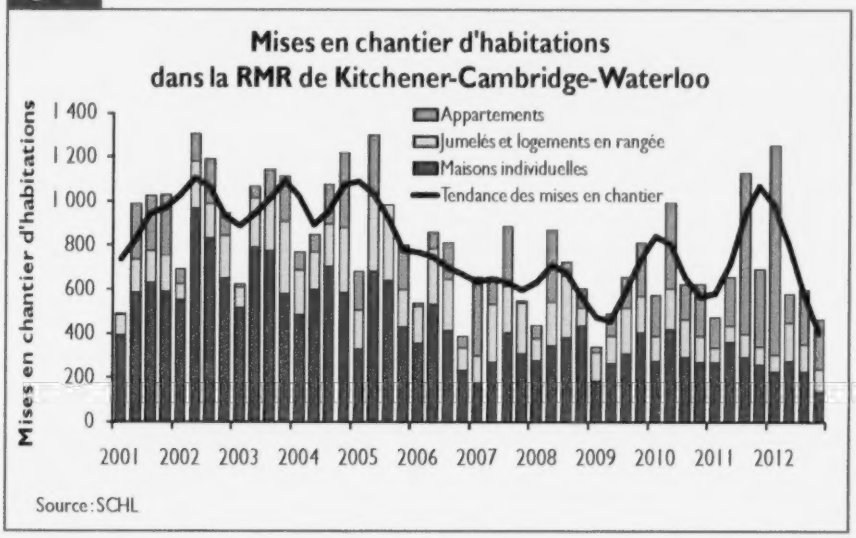
12 Tableaux

Marché du neuf

Diminution des mises en chantier en 2012

En 2012, les mises en chantier ont ralenti dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après appelée KCW) et de Guelph, par rapport à 2011. Dans la RMR de KCW, le nombre de mises en chantier a été supérieur à la moyenne des cinq dernières années, tandis qu'à Guelph, il est demeuré inférieur à cette moyenne. Dans les deux cas, les mises en chantier ont suivi la croissance des ménages au cours des cinq dernières années. Les mises en chantier ont diminué dans les deux RMR, mais une répartition par type montre des différences. Dans la RMR de KCW, le nombre de maisons individuelles commencées a

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

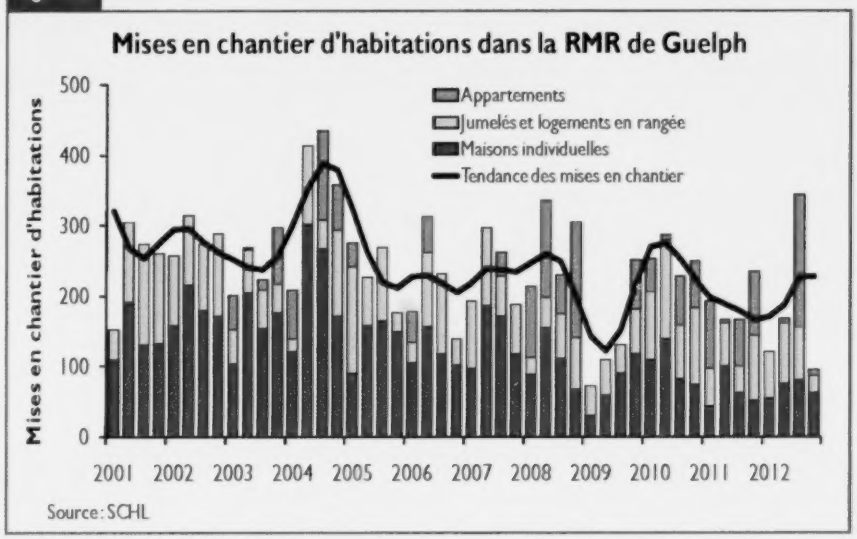
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

chuté, mais le nombre de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements a augmenté. À Guelph, les mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée ont légèrement augmenté, tandis que celles de jumelés et d'appartements ont fléchi, de sorte que le total des habitations commencées a diminué.

Une fois de plus en 2012, la RMR de KCW a enregistré un niveau très élevé de mises en chantier d'appartements. Il s'agissait en effet du total le plus élevé depuis 1989. Le nombre d'appartements en copropriété commencés était en hausse en 2012, tandis qu'on observait un recul du côté des appartements locatifs par rapport aux niveaux élevés de 2011. La forte demande des étudiants, des immigrants, des jeunes ménages et des personnes âgées à la recherche d'un logement plus petit a stimulé une hausse du nombre de mises en chantier d'appartements. Les données du Recensement de 2011 montrent que le nombre de couples sans enfants, de familles monoparentales et de ménages d'une seule personne a progressé plus rapidement que le taux global de croissance des ménages. Ces ménages étant plus petits, ils n'ont pas besoin d'autant d'espace.

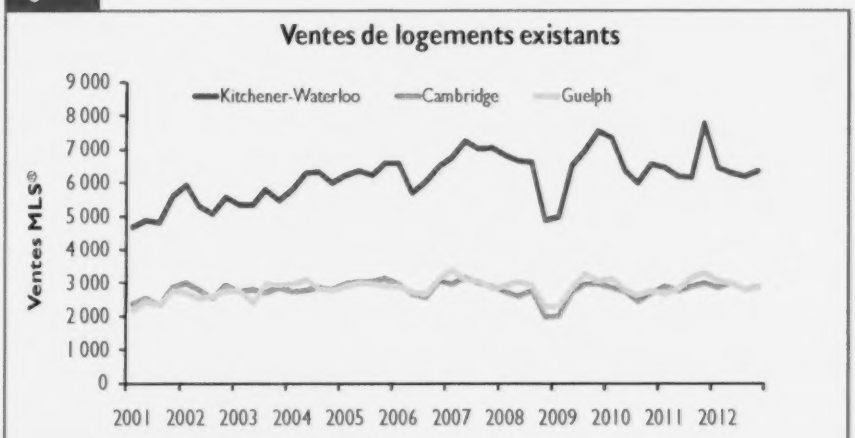
Dans la RMR de KCW, le nombre de maisons individuelles commencées a chuté pour s'établir à son plus bas niveau depuis 1995. De nombreux facteurs ont contribué à cette chute. Le ralentissement de la croissance du marché de l'emploi et l'incertitude régnant sur l'économie mondiale ont retardé certains projets d'achat d'habitations. Dans les secteurs de Cambridge et Woolwich, l'activité a été freinée par le peu de terrains enregistrés. À Waterloo cependant, le plus grand nombre de terrains enregistrés a

Figure 2



permis une légère augmentation. Les acheteurs potentiels ont pu combler leurs besoins sur les marchés de la revente de Kitchener-Waterloo et de Cambridge, où l'offre est abondante et où les prix sont relativement plus bas que sur le marché du neuf. Même si les changements apportés aux règles hypothécaires qui ont été mis en vigueur en juillet auront, à long terme, un effet stabilisateur sur le marché de l'habitation, leur incidence immédiate a été une diminution de la demande. La construction de maisons individuelles de prix plus élevé a ralenti. De nombreux acheteurs ont préféré opter pour des habitations plus abordables, ce qui a entraîné une augmentation des mises en chantier de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements. La diminution du nombre de maisons individuelles et

Figure 3



Source : SCHL (adaptation de données de l'ACI [MLS®]).
Nota : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an
MLS® est une marque de de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACI).

l'augmentation du nombre de maisons en rangée et d'appartement ont contribué à l'atteinte des objectifs de densité de l'initiative Place à la croissance et ont permis de diriger une plus grande part de l'activité de construction vers les zones déjà bâties.

Dans la RMR de Guelph, les mises en chantier ont chuté pour une deuxième année de suite. Le nombre de maisons individuelles commencées a légèrement augmenté en 2012 alors que la ville de Guelph enregistrait davantage de terrains destinés à ce type d'habitations. Cependant, le ralentissement du marché de l'emploi en 2012 a incité certains acheteurs potentiels à repousser l'achat d'une propriété. Comme c'est le cas dans la RMR de KCW, les acheteurs se sont tournés vers des options plus abordables que la maison individuelle. Le nombre de maisons en rangée et d'appartements en copropriété commencés a donc augmenté en 2012. Le nombre de plus petits ménages est en hausse à Guelph également, ce qui a eu pour effet d'accroître la demande de maisons en rangée et d'appartements. Comme la densité résidentielle dans la RMR de Guelph est aussi réglementée par l'initiative Place à la croissance, un nombre accru de maisons en rangée et d'appartements en copropriété a été construit.

Au quatrième trimestre de 2012, les mises en chantier dans les RMR de KCW et de Guelph ont diminué par rapport au quatrième trimestre de 2011. Dans la région de KCW, la diminution s'explique par le recul dans les segments des maisons individuelles, des jumelés et des appartements. Les mises en chantier suivent d'ailleurs une tendance à la baisse depuis le quatrième trimestre de 2011 dans cette région. À Guelph, le nombre de logements commencés a reculé en raison de baisses dans les segments des jumelés, des maisons en rangée et des appartements.

En 2012, le prix moyen des maisons individuelles nouvellement achevées a augmenté dans la RMR de KCW, mais est demeuré essentiellement le même à Guelph. Dans la RMR de KCW, cette augmentation s'est chiffrée à 10,2 %, ce qui est considérablement plus élevé que la hausse de 2,5 % de l'Indice des prix des logements neufs pour Kitchener. Cet indice mesure la hausse des prix de logements équivalents. La hausse plus forte du prix moyen s'explique par un pourcentage plus élevé d'achèvements dans les marchés les plus coûteux de Kitchener et Waterloo en 2012. Le prix moyen à Guelph a diminué de façon négligeable en 2012. Cette stabilité des prix fait suite à l'augmentation de plus de 13 % de ceux-ci en 2011. Dans les deux RMR, 55 % des maisons individuelles vendues affichaient un prix supérieur à 400 000 $.

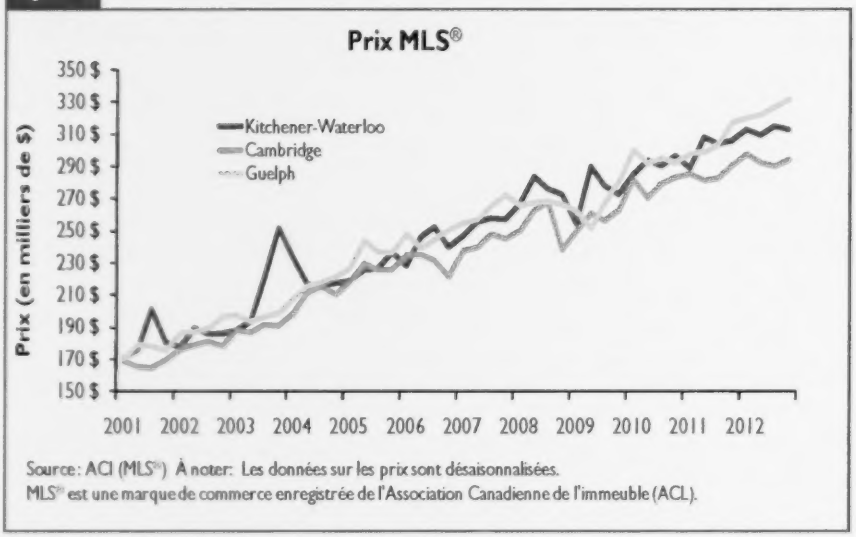
Marché de la revente

Ventes légèrement en baisse en 2012

Les ventes de logements existants conclues par l'intermédiaire des associations immobilières de Kitchener-Waterloo et de Guelph ont reculé par rapport à 2011, alors qu'elles sont demeurées inchangées à Cambridge. Le ralentissement de la croissance de l'emploi, le climat d'incertitude sur les marchés financiers mondiaux et le resserrement des conditions pour les prêts hypothécaires ont découragé davantage d'acheteurs en 2012. La demande de la part des accédants à la propriété a également diminué. Malgré la détente du marché, les prix ont augmenté en 2012.

Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR) ont diminué de près de 5 % en 2012. Après un bon premier trimestre, les ventes ont suivi une tendance à la baisse. La demande

Figure 4



Source : ACI (MLS®) À noter : Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACL).

de la part des accédants à la propriété a diminué en raison du resserrement des règles hypothécaires, ceux-ci devant disposer d'une plus importante mise de fonds pour répondre aux critères d'admissibilité, et de l'augmentation des prix qui a rendu certaines habitations moins abordables, retardant ainsi, pour certains acheteurs potentiels, l'achat d'une propriété. La croissance de moins de 1 % de l'emploi et le nombre moins élevé de postes à temps plein pour le groupe des 25 à 44 ans ont eu une incidence négative sur les ventes. Les ventes de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée ont reculé de façon négligeable en 2012, tandis que les ventes d'appartements en copropriété ont augmenté. Les appartements en copropriété sont plus abordables et plus intéressants pour les ménages qui désirent un logement exigeant peu d'entretien.

Le nombre de nouvelles inscriptions au KWAR a augmenté en 2012 en raison du nombre élevé d'acheteurs potentiels déjà propriétaires et de la hausse des stocks de maisons existantes. Les propriétaires mettent leur habitation en vente pour profiter des conditions actuelles du marché et pour toucher l'avoir propre foncier accumulé, avant le ralentissement prévu du marché. Étant donné la hausse des stocks et le recul de la demande, le marché est demeuré équilibré en 2012. Malgré cet équilibre, le prix moyen des logements a tout de même progressé de plus de 3 %. Cette progression est attribuable à l'intérêt des acheteurs potentiels déjà propriétaires pour des habitations de plus grande valeur et par la plus faible demande pour les habitations de moins de 275 000 $.

Le nombre de propriétés résidentielles vendues par l'intermédiaire de la Guelph and District Association of REALTORS® a diminué de près de 2 % en 2012 en raison de la diminution du nombre d'accédants à la propriété. Même si l'emploi a affiché une croissance d'un peu plus de 1 % en 2012 et que le taux de chômage est demeuré stable, il n'y a que le groupe des 45 à 64 ans qui en a profité. Étant donné le resserrement des règles hypothécaires et une diminution du nombre d'emplois, de nombreux accédants à la propriété potentiels ont plutôt choisi de rester dans leur logement actuel. Comme le nombre d'achèvements de maisons individuelles a baissé en 2012, le nombre d'acheteurs déjà propriétaires à avoir mis leurs habitations en vente a également diminué. En revanche, d'autres propriétaires ont décidé de mettre leur maison en vente pour profiter des conditions actuelles du marché. Par conséquent, le nombre de nouvelles inscriptions a seulement reculé de moins de 1 %. Malgré la diminution du nombre de ventes et d'inscriptions, le marché de la revente de Guelph a continué de favoriser les vendeurs, ce qui s'est traduit par une croissance des prix de plus de 6 %.

Le nombre de ventes de logements existants conclues par l'intermédiaire de la Cambridge Association of REALTORS® est demeuré inchangé en 2012, par rapport à 2011. La diminution du nombre d'accédants à la propriété a été contrebalancée par une augmentation du nombre d'acheteurs déjà propriétaires. Comme le nombre d'acheteurs déjà propriétaires a augmenté, le nombre d'inscriptions a également augmenté. Étant donné la hausse des stocks et le recul de la demande, le marché de la revente est demeuré équilibré. Malgré cet équilibre, le prix moyen des logements a progressé de plus de 3 %.

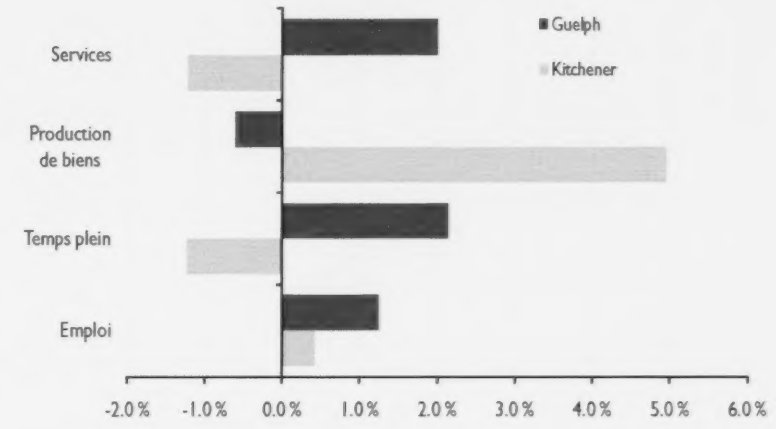
Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de ces trois associations ont diminué par rapport au quatrième trimestre de 2011. Même si les ventes suivent une tendance à la baisse, les prix sont plus élevés, au quatrième trimestre de 2012, qu'ils ne l'étaient à la même période en 2011.

La croissance de l'emploi a ralenti en 2012

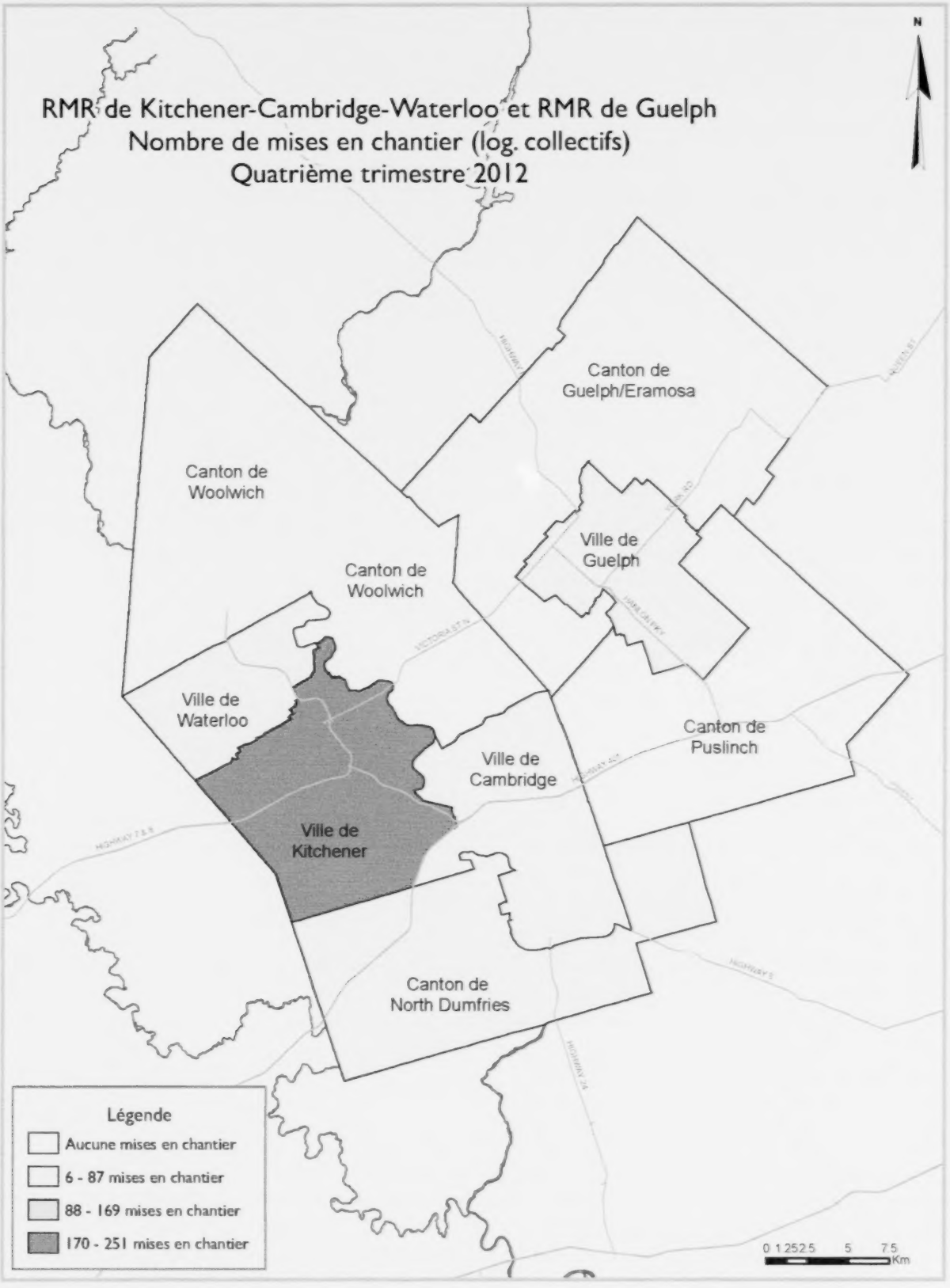
La croissance de l'emploi a ralenti dans les RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et de Guelph en 2012, passant de 4,7 % en 2011 à 0,4 % en 2012, dans la première et de 3,6 % en 2011 à 1,2 % en 2012, dans la deuxième. L'emploi a légèrement augmenté dans les deux RMR, mais les variations des secteurs ont été très différentes. Dans la RMR de KCW, le secteur de la production de biens a enregistré une augmentation du nombre d'emplois en 2012, soutenue par une augmentation de 10 % de l'emploi dans les activités manufacturières, tandis que les emplois dans le secteur des services ont reculé. L'amélioration de l'économie américaine se traduit par une plus forte demande pour les biens manufacturés au Canada. Dans la RMR de KCW, la croissance de l'emploi s'est manifestée dans la catégorie des emplois à temps partiel, et non dans celle des emplois à temps plein, ce qui n'a pas eu d'effet stimulateur sur la demande de logements. Du côté de Guelph, le nombre d'emplois dans le secteur des services a plutôt augmenté, tandis que celui des emplois dans le secteur de la production de biens a reculé. Aussi, il y a eu une hausse des emplois à temps plein.

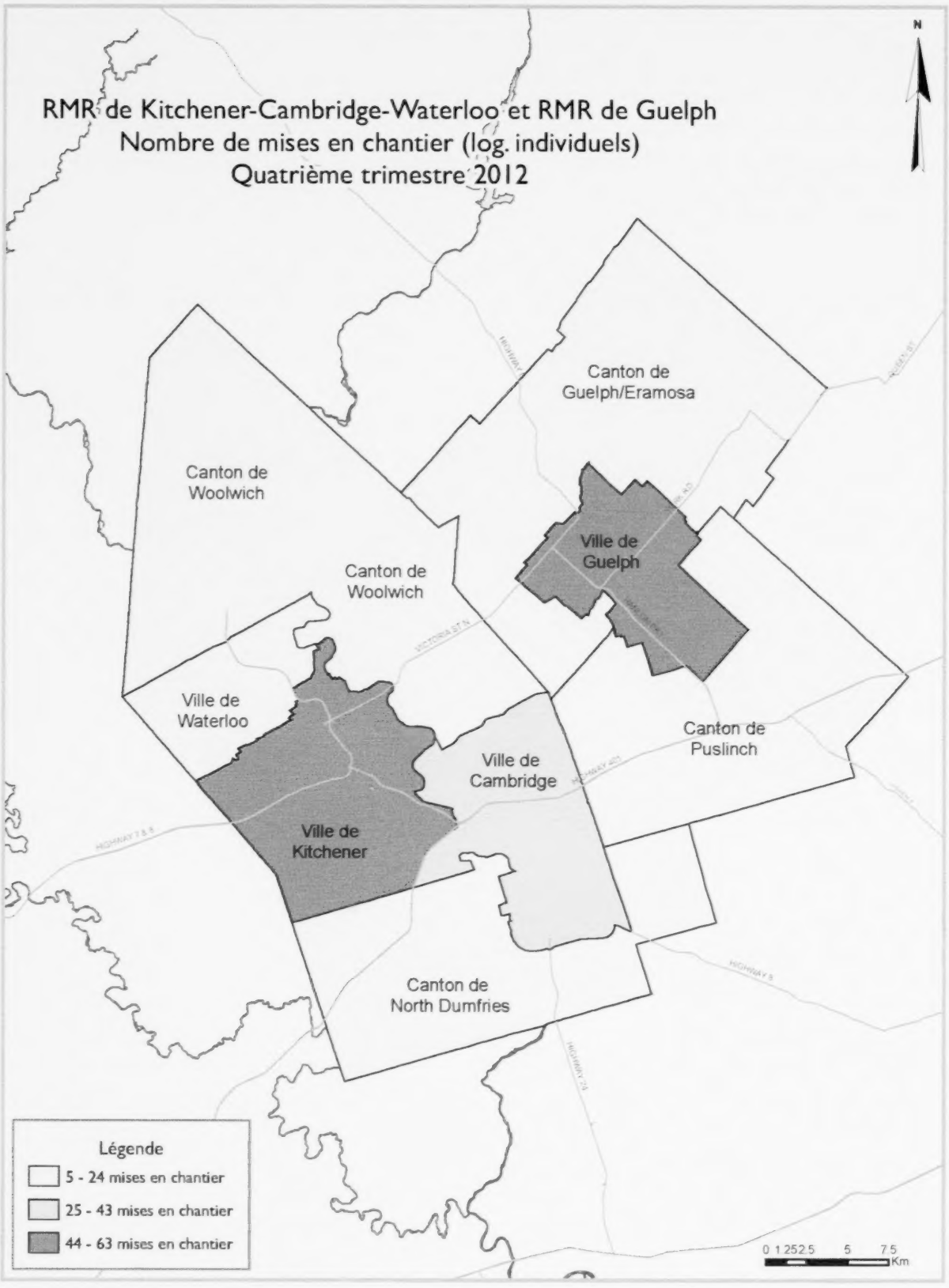
Figure 5

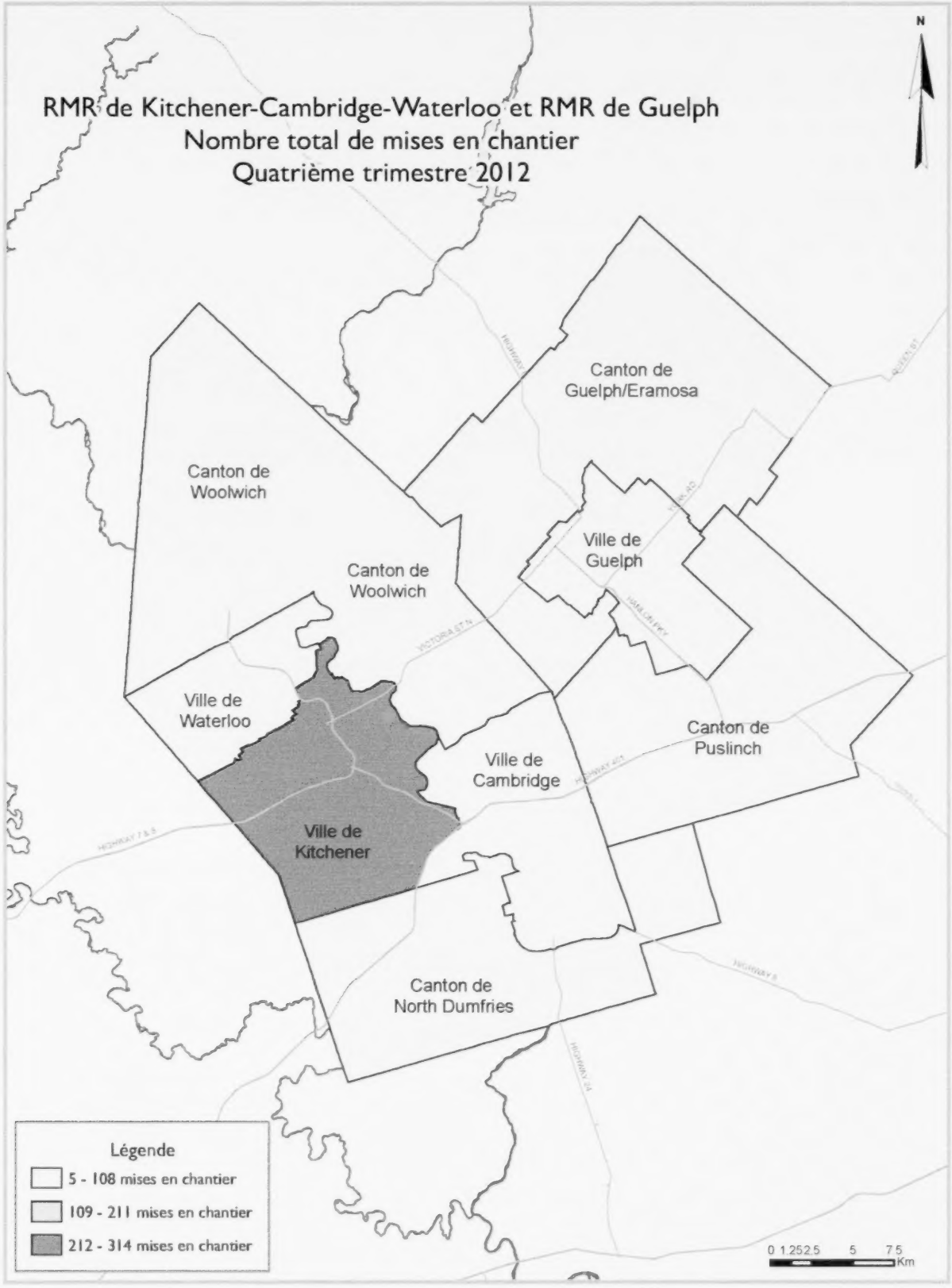
Évolution de l'emploi, 2011-2012

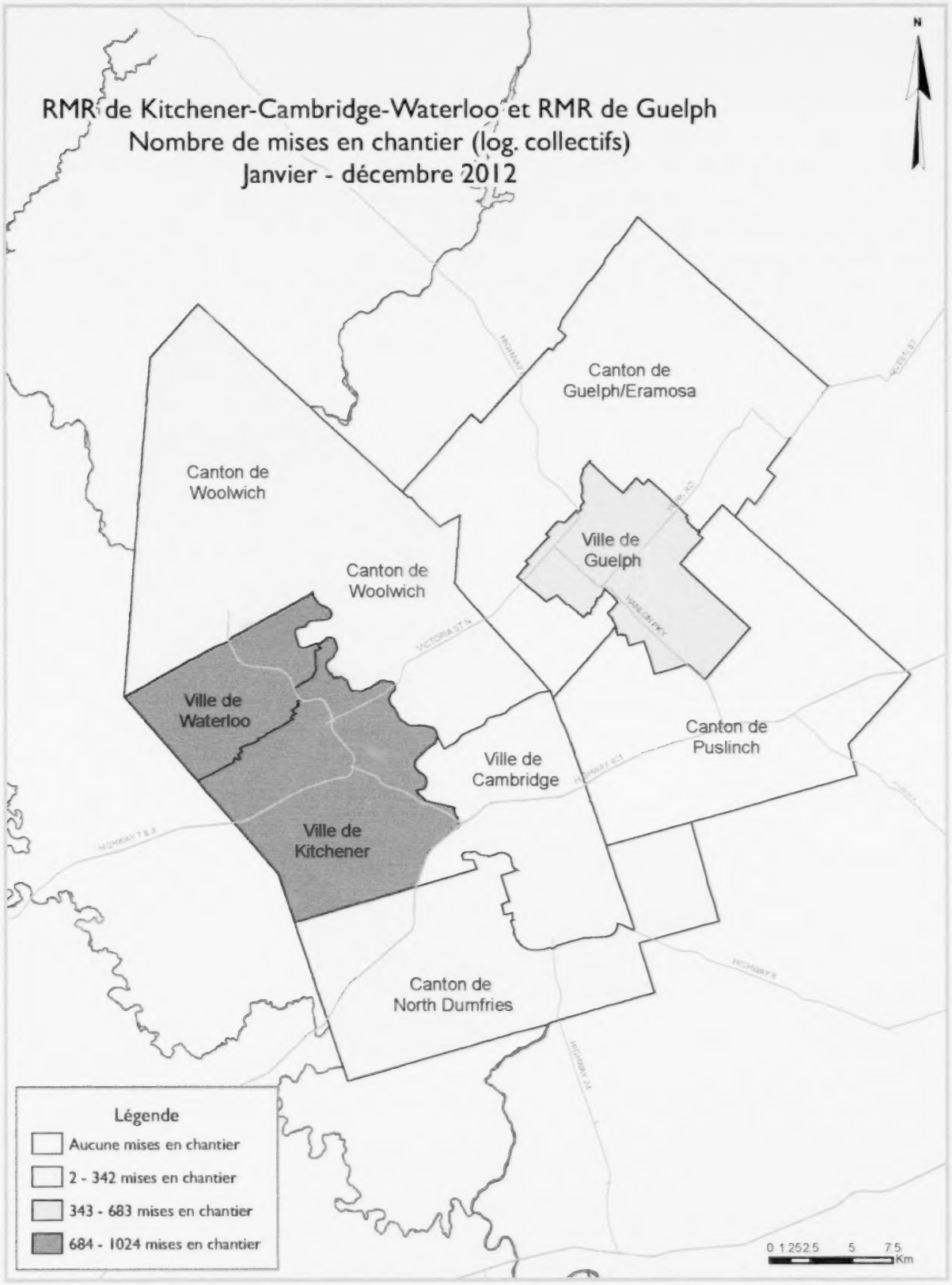


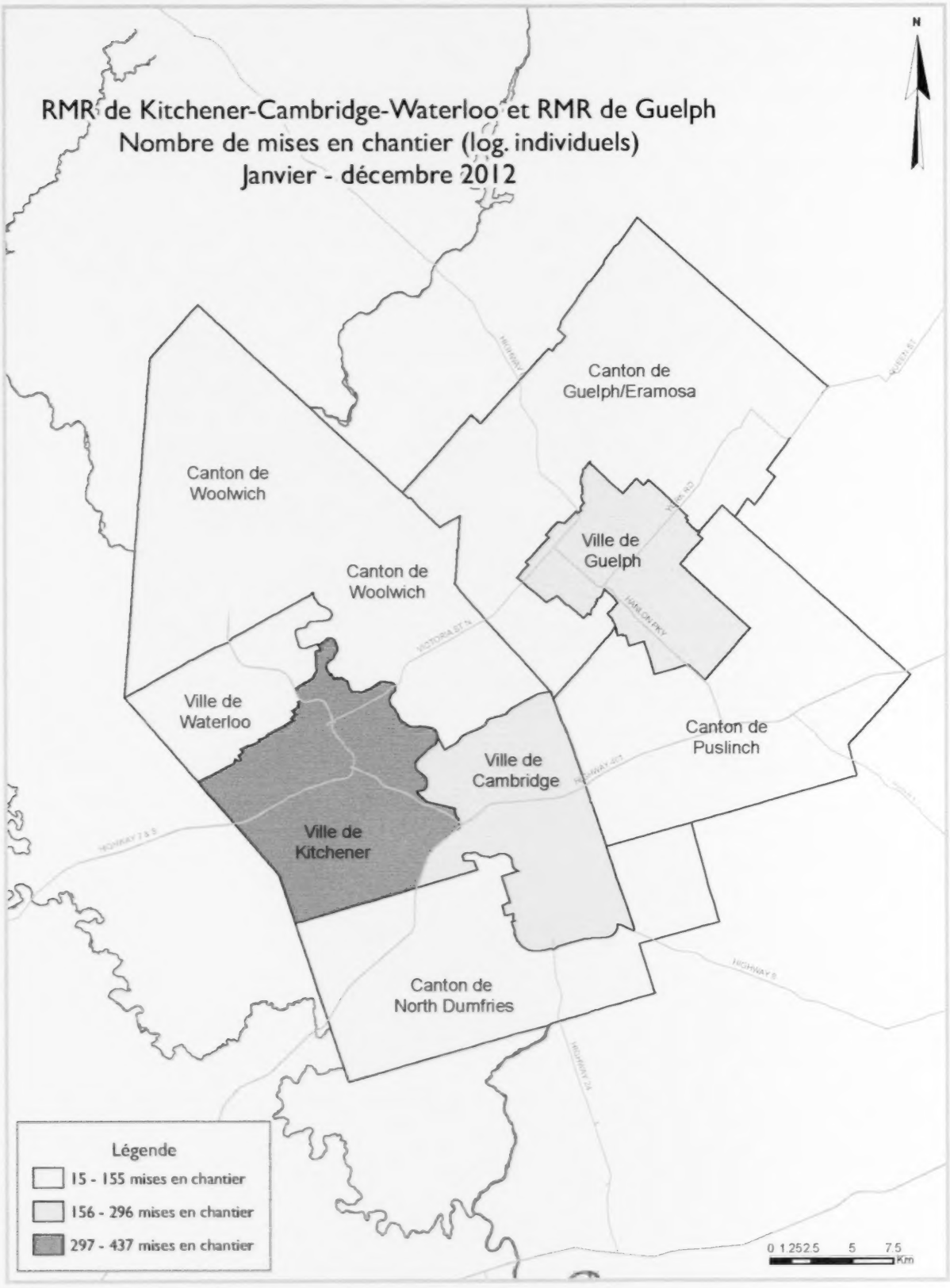
Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada

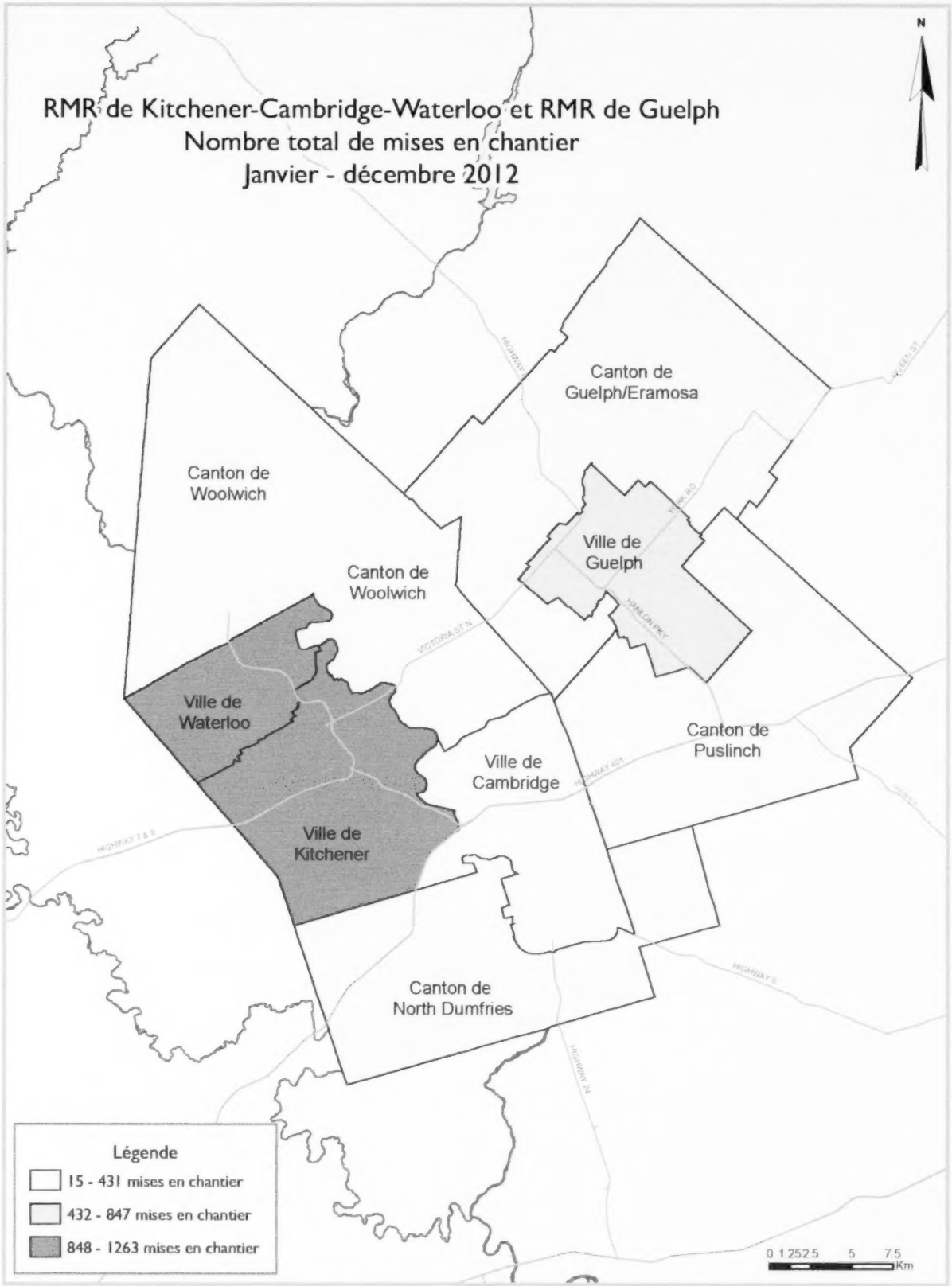

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 87 mises en chantier
88 - 169 mises en chantier
170 - 251 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
5 - 24 mises en chantier
25 - 43 mises en chantier
44 - 63 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
5 - 108 mises en chantier
109 - 211 mises en chantier
212 - 314 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 342 mises en chantier
343 - 683 mises en chantier
684 - 1024 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
15 - 155 mises en chantier
156 - 296 mises en chantier
297 - 437 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
15 - 431 mises en chantier
432 - 847 mises en chantier
848 - 1263 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	140	10	29	0	48	30	12	197	466
T4 2011	255	16	53	1	16	127	0	224	692
Variation en %	-45,1	-37,5	-45,3	-100,0	200,0	-76,4	s.o.	-12,1	-32,7
Cumul 2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Cumul 2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	236	24	159	0	104	843	12	1 319	2 697
T4 2011	387	20	98	3	94	469	2	1 037	2 110
Variation en %	-39,0	20,0	62,2	-100,0	10,6	79,7	**	27,2	27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	262	14	62	0	45	89	7	183	662
T4 2011	297	2	40	3	56	166	1	0	565
Variation en %	-11,8	**	55,0	-100,0	-19,6	-46,4	**	s.o.	17,2
Cumul 2012	1 020	36	200	3	147	317	11	581	2 315
Cumul 2011	1 184	26	173	3	233	434	12	470	2 535
Variation en %	-13,9	38,5	15,6	0,0	-36,9	-27,0	-8,3	23,6	-8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	107	1	27	0	20	78	7	204	444
T4 2011	74	3	9	0	15	9	0	0	110
Variation en %	44,6	-66,7	200,0	s.o.	33,3	**	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	239	14	44	0	48	83	0	141	569
T4 2011	297	1	27	3	59	205	1	3	596
Variation en %	-19,5	**	63,0	-100,0	-18,6	-59,5	-100,0	**	-4,5
Cumul 2012	988	38	170	3	142	248	8	377	1 974
Cumul 2011	1 191	33	169	3	237	425	12	354	2 424
Variation en %	-17,0	15,2	0,6	0,0	-40,1	-41,6	-33,3	6,5	-18,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	63	0	0	0	25	8	0	0	96
T4 2011	52	8	22	0	63	91	0	0	236
Variation en %	21,2	-100,0	-100,0	s.o.	-60,3	-91,2	s.o.	s.o.	-59,3
Cumul 2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Cumul 2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	117	12	64	1	163	347	0	10	714
T4 2011	72	30	64	1	106	227	0	90	590
Variation en %	62,5	-60,0	0,0	0,0	53,8	52,9	s.o.	-88,9	21,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	52	8	30	4	22	0	0	6	122
T4 2011	71	14	33	2	55	0	9	1	185
Variation en %	-26,8	-42,9	-9,1	100,0	-60,0	s.o.	-100,0	**	-34,1
Cumul 2012	219	60	70	9	80	76	0	90	604
Cumul 2011	285	32	81	10	190	134	19	7	758
Variation en %	-23,2	87,5	-13,6	-10,0	-57,9	-43,3	-100,0	**	-20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	9	2	4	0	8	2	3	4	32
T4 2011	6	3	8	0	11	3	4	0	35
Variation en %	50,0	-33,3	-50,0	s.o.	-27,3	-33,3	-25,0	s.o.	-8,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	50	8	30	4	23	0	0	2	117
T4 2011	70	13	30	2	62	3	6	4	190
Variation en %	-28,6	-38,5	0,0	100,0	-62,9	-100,0	-100,0	-50,0	-38,4
Cumul 2012	222	59	74	9	83	77	1	6	531
Cumul 2011	286	29	76	10	182	88	15	8	694
Variation en %	-22,4	103,4	-2,6	-10,0	-54,4	-12,5	-93,3	-25,0	-23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2012	63	4	25	0	21	22	12	167	314
T4 2011	118	8	14	1	0	0	0	20	161
Cambridge (ville)									
T4 2012	25	0	0	0	13	8	0	0	46
T4 2011	69	0	6	0	16	0	0	0	91
North Dumfries (canton)									
T4 2012	9	6	0	0	0	0	0	0	15
T4 2011	14	8	10	0	0	0	0	0	32
Waterloo (ville)									
T4 2012	20	0	4	0	14	0	0	30	68
T4 2011	21	0	0	0	0	127	0	204	352
Woolwich (canton)									
T4 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T4 2011	33	0	23	0	0	0	0	0	56
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2012	140	10	29	0	48	30	12	197	466
T4 2011	255	16	53	1	16	127	0	224	692
Guelph (ville)									
T4 2012	51	0	0	0	25	8	0	0	84
T4 2011	47	8	22	0	63	91	0	0	231
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Puslinch (canton)									
T4 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T4 2012	63	0	0	0	25	8	0	0	96
T4 2011	52	8	22	0	63	91	0	0	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2012	105	6	114	0	21	89	12	643	990
T4 2011	190	8	24	3	44	114	0	184	567
Cambridge (ville)									
T4 2012	40	0	30	0	61	8	0	3	142
T4 2011	91	0	15	0	44	0	0	259	409
North Dumfries (canton)									
T4 2012	12	16	0	0	0	0	0	0	28
T4 2011	23	10	27	0	0	0	0	0	60
Waterloo (ville)									
T4 2012	34	2	15	0	22	746	0	671	1 490
T4 2011	33	0	6	0	6	355	0	574	974
Woolwich (canton)									
T4 2012	45	0	0	0	0	0	0	2	47
T4 2011	50	2	26	0	0	0	2	20	100
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2012	236	24	159	0	104	843	12	1 319	2 697
T4 2011	387	20	98	3	94	469	2	1 037	2 110
Guelph (ville)									
T4 2012	86	12	64	1	163	347	0	10	683
T4 2011	63	30	64	1	106	227	0	90	581
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Puslinch (canton)									
T4 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T4 2012	117	12	64	1	163	347	0	10	714
T4 2011	72	30	64	1	106	227	0	90	590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2012	141	4	39	0	14	0	7	0	205
T4 2011	150	0	27	3	35	166	0	0	381
Cambridge (ville)									
T4 2012	41	0	10	0	27	0	0	133	211
T4 2011	53	2	9	0	10	0	1	0	75
North Dumfries (canton)									
T4 2012	13	10	10	0	0	0	0	0	33
T4 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Waterloo (ville)									
T4 2012	31	0	3	0	4	89	0	50	177
T4 2011	12	0	4	0	11	0	0	0	27
Woolwich (canton)									
T4 2012	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T4 2011	66	0	0	0	0	0	0	0	66
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2012	262	14	62	0	45	89	7	183	662
T4 2011	297	2	40	3	56	166	1	0	565
Guelph (ville)									
T4 2012	49	8	30	4	22	0	0	6	119
T4 2011	66	14	29	2	55	0	9	1	176
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Puslinch (canton)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T4 2012	52	8	30	4	22	0	0	6	122
T4 2011	71	14	33	2	55	0	9	1	185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2012	70	0	22	0	11	40	7	12	162
T4 2011	55	2	9	0	2	4	0	0	72
Cambridge (ville)									
T4 2012	11	0	1	0	2	0	0	170	184
T4 2011	7	1	0	0	5	5	0	0	18
North Dumfries (canton)									
T4 2012	2	1	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Waterloo (ville)									
T4 2012	22	0	4	0	7	38	0	22	93
T4 2011	8	0	0	0	8	0	0	0	16
Woolwich (canton)									
T4 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2012	107	1	27	0	20	78	7	204	444
T4 2011	74	3	9	0	15	9	0	0	110
Guelph (ville)									
T4 2012	8	2	4	0	8	2	3	4	31
T4 2011	4	3	8	0	11	3	4	0	33
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Puslinch (canton)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T4 2012	9	2	4	0	8	2	3	4	32
T4 2011	6	3	8	0	11	3	4	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2012	128	4	22	0	20	0	0	0	174
T4 2011	146	0	14	3	44	199	0	0	406
Cambridge (ville)									
T4 2012	40	0	9	0	28	0	0	91	168
T4 2011	52	1	9	0	8	6	1	0	77
North Dumfries (canton)									
T4 2012	12	9	10	0	0	0	0	0	31
T4 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Waterloo (ville)									
T4 2012	24	0	3	0	0	83	0	50	160
T4 2011	17	0	4	0	7	0	0	3	31
Woolwich (canton)									
T4 2012	35	1	0	0	0	0	0	0	36
T4 2011	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2012	239	14	44	0	48	83	0	141	569
T4 2011	297	1	27	3	59	205	1	3	596
Guelph (ville)									
T4 2012	46	8	30	4	23	0	0	2	113
T4 2011	66	13	25	2	62	3	6	4	181
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2011	4	0	5	0	0	0	0	0	9
Puslinch (canton)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T4 2012	50	8	30	4	23	0	0	2	117
T4 2011	70	13	30	2	62	3	6	4	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	140	256	12	16	85	69	229	351	466	692	-32,7
Kitchener (ville)	63	119	4	8	56	14	191	20	314	161	95,0
Cambridge (ville)	25	69	0	0	13	22	8	0	46	91	-49,5
North Dumfries (canton)	9	14	6	8	0	10	0	0	15	32	-53,1
Waterloo (ville)	20	21	2	0	16	0	30	331	68	352	-80,7
Woolwich (canton)	23	33	0	0	0	23	0	0	23	56	-58,9
Guelph (RMR)	63	52	0	8	25	85	8	91	96	236	-59,3
Guelph (ville)	51	47	0	8	25	85	8	91	84	231	-63,6
Guelph/Eramosa (canton)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Puslinch (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	871	1 186	42	38	431	286	1 556	1 444	2 900	2 954	-1,8
Kitchener (ville)	437	566	12	22	242	132	572	366	1263	1086	16,3
Cambridge (ville)	159	284	0	2	115	70	11	126	285	482	-40,9
North Dumfries (canton)	44	51	26	10	25	24	0	0	95	85	11,8
Waterloo (ville)	105	86	4	0	49	33	971	932	1129	1051	7,4
Woolwich (canton)	126	199	0	4	0	27	2	20	128	250	-48,8
Guelph (RMR)	275	260	44	50	210	197	202	257	731	764	-4,3
Guelph (ville)	234	241	44	50	210	197	202	257	690	745	-7,4
Guelph/Eramosa (canton)	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Puslinch (canton)	26	0	0	0	0	0	0	0	26	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	73	69	12	0	32	127	197	224
Kitchener (ville)	44	14	12	0	24	0	167	20
Cambridge (ville)	13	22	0	0	8	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	16	0	0	0	0	127	30	204
Woolwich (canton)	0	23	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	25	85	0	0	8	91	0	0
Guelph (ville)	25	85	0	0	8	91	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	419	286	12	0	720	461	836	983
Kitchener (ville)	230	132	12	0	93	182	479	184
Cambridge (ville)	115	70	0	0	8	0	3	126
North Dumfries (canton)	25	24	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	49	33	0	0	619	279	352	653
Woolwich (canton)	0	27	0	0	0	0	2	20
Guelph (RMR)	210	190	0	7	196	173	6	84
Guelph (ville)	210	190	0	7	196	173	6	84
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	179	324	78	144	209	224	466	692
Kitchener (ville)	92	140	43	1	179	20	314	161
Cambridge (ville)	25	75	21	16	0	0	46	91
North Dumfries (canton)	15	32	0	0	0	0	15	32
Waterloo (ville)	24	21	14	127	30	204	68	352
Woolwich (canton)	23	56	0	0	0	0	23	56
Guelph (RMR)	63	82	33	154	0	0	96	236
Guelph (ville)	51	77	33	154	0	0	84	231
Guelph/Eramosa (canton)	7	5	0	0	0	0	7	5
Puslinch (canton)	5	0	0	0	0	0	5	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 176	1 360	876	611	848	983	2 900	2 954
Kitchener (ville)	623	639	149	263	491	184	1 263	1 086
Cambridge (ville)	199	310	83	46	3	126	285	482
North Dumfries (canton)	95	85	0	0	0	0	95	85
Waterloo (ville)	133	96	644	302	352	653	1 129	1 051
Woolwich (canton)	126	230	0	0	2	20	128	250
Guelph (RMR)	383	353	342	319	6	92	731	764
Guelph (ville)	343	334	341	319	6	92	690	745
Guelph/Eramosa (canton)	15	19	0	0	0	0	15	19
Puslinch (canton)	25	0	1	0	0	0	26	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	262	301	14	2	112	96	274	166	662	565	17,2
Kitchener (ville)	141	153	4	0	58	62	2	166	205	381	-46,2
Cambridge (ville)	41	54	0	2	37	19	133	0	211	75	181,3
North Dumfries (canton)	13	16	10	0	10	0	0	0	33	16	106,3
Waterloo (ville)	31	12	0	0	7	15	139	0	177	27	**
Woolwich (canton)	36	66	0	0	0	0	0	0	36	66	-45,5
Guelph (RMR)	56	73	8	16	52	95	6	1	122	185	-34,1
Guelph (ville)	53	68	8	16	52	91	6	1	119	176	-32,4
Guelph/Eramosa (canton)	3	5	0	0	0	4	0	0	3	9	-66,7
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1023	1188	40	26	352	417	900	904	2315	2535	-8,7
Kitchener (ville)	524	533	16	24	165	230	136	284	841	1071	-21,5
Cambridge (ville)	210	316	0	2	83	90	261	176	554	584	-5,1
North Dumfries (canton)	54	44	20	0	52	0	0	0	126	44	186,4
Waterloo (ville)	104	81	0	0	26	33	483	444	613	558	9,9
Woolwich (canton)	131	214	4	0	26	64	20	0	181	278	-34,9
Guelph (RMR)	228	298	60	34	150	285	166	141	604	758	-20,3
Guelph (ville)	209	276	60	32	150	272	166	141	585	721	-18,9
Guelph/Eramosa (canton)	11	22	0	2	0	13	0	0	11	37	-70,3
Puslinch (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	105	96	7	0	91	166	183	0
Kitchener (ville)	51	62	7	0	2	166	0	0
Cambridge (ville)	37	19	0	0	0	0	133	0
North Dumfries (canton)	10	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	7	15	0	0	89	0	50	0
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	52	88	0	7	0	0	6	1
Guelph (ville)	52	84	0	7	0	0	6	1
Guelph/Eramosa (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	345	406	7	11	319	434	581	470
Kitchener (ville)	158	219	7	11	116	264	20	20
Cambridge (ville)	83	90	0	0	0	115	261	61
North Dumfries (canton)	52	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	26	33	0	0	203	55	280	389
Woolwich (canton)	26	64	0	0	0	0	20	0
Guelph (RMR)	150	271	0	14	76	134	90	7
Guelph (ville)	150	258	0	14	76	134	90	7
Guelph/Eramosa (canton)	0	13	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	338	339	134	225	190	1	662	565
Kitchener (ville)	184	177	14	204	7	0	205	381
Cambridge (ville)	51	64	27	10	133	1	211	75
North Dumfries (canton)	33	16	0	0	0	0	33	16
Waterloo (ville)	34	16	93	11	50	0	177	27
Woolwich (canton)	36	66	0	0	0	0	36	66
Guelph (RMR)	90	118	26	57	6	10	122	185
Guelph (ville)	87	109	26	57	6	10	119	176
Guelph/Eramosa (canton)	3	9	0	0	0	0	3	9
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 256	1 383	467	670	592	482	2 315	2 535
Kitchener (ville)	619	639	193	401	29	31	841	1 071
Cambridge (ville)	235	355	58	167	261	62	554	584
North Dumfries (canton)	126	44	0	0	0	0	126	44
Waterloo (ville)	117	89	216	80	280	389	613	558
Woolwich (canton)	159	256	0	22	22	0	181	278
Guelph (RMR)	349	398	165	334	90	26	604	758
Guelph (ville)	331	361	164	334	90	26	585	721
Guelph/Eramosa (canton)	11	37	0	0	0	0	11	37
Puslinch (canton)	7	0	1	0	0	0	8	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2012	2	1,6	20	15,6	20	15,6	35	27,3	51	39,8	128	418 320	453 522
T4 2011	6	4,1	22	14,9	36	24,3	28	18,9	56	37,8	148	400 000	452 704
Cumul 2012	10	2,0	75	14,8	105	20,7	132	26,0	186	36,6	508	424 550	444 673
Cumul 2011	21	4,0	170	32,3	126	23,9	92	17,5	118	22,4	527	379 488	413 267
Cambridge (ville)													
T4 2012	0	0,0	5	14,3	9	25,7	9	25,7	12	34,3	35	416 742	425 173
T4 2011	4	8,7	16	34,8	5	10,9	10	21,7	11	23,9	46	369 500	385 488
Cumul 2012	10	5,3	35	18,4	68	35,8	39	20,5	38	20,0	190	385 945	396 826
Cumul 2011	85	28,2	87	28,9	47	15,6	44	14,6	38	12,6	301	338 990	360 709
North Dumfries (canton)													
T4 2012	0	0,0	1	10,0	5	50,0	3	30,0	1	10,0	10	380 073	387 928
T4 2011	0	0,0	2	15,4	7	53,8	2	15,4	2	15,4	13	373 538	415 000
Cumul 2012	0	0,0	10	23,8	22	52,4	8	19,0	2	4,8	42	363 241	373 633
Cumul 2011	4	10,8	8	21,6	16	43,2	3	8,1	6	16,2	37	367 073	397 429
Waterloo (ville)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	25,0	18	75,0	24	537 995	604 713
T4 2011	0	0,0	0	0,0	5	31,3	5	31,3	6	37,5	16	400 000	447 863
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	6,9	24	27,6	57	65,5	87	475 000	550 906
Cumul 2011	1	1,3	7	8,9	13	16,5	26	32,9	32	40,5	79	402 981	454 235
Woolwich (canton)													
T4 2012	0	0,0	3	10,3	12	41,4	12	41,4	2	6,9	29	399 990	399 174
T4 2011	12	19,0	9	14,3	14	22,2	23	36,5	5	7,9	63	376 000	379 501
Cumul 2012	14	11,7	16	13,3	50	41,7	24	20,0	16	13,3	120	372 225	387 323
Cumul 2011	44	21,6	42	20,6	59	28,9	41	20,1	18	8,8	204	361 950	370 348
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T4 2012	2	0,9	29	12,8	46	20,4	65	28,8	84	37,2	226	418 320	455 311
T4 2011	22	7,7	49	17,1	67	23,4	68	23,8	80	28,0	286	400 000	423 783
Cumul 2012	34	3,6	136	14,4	251	26,5	227	24,0	299	31,6	947	405 860	434 415
Cumul 2011	155	13,5	314	27,4	261	22,7	206	17,9	212	18,5	1 148	369 055	394 169

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T4 2012	1	2,0	7	14,3	11	22,4	9	18,4	21	42,9	49	435 500	445 672
T4 2011	2	3,1	13	20,3	15	23,4	15	23,4	19	29,7	64	400 000	435 112
Cumul 2012	1	0,5	46	23,0	43	21,5	35	17,5	75	37,5	200	402 675	435 949
Cumul 2011	29	10,9	38	14,3	58	21,8	57	21,4	84	31,6	266	400 385	433 909
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	9,1	2	18,2	8	72,7	11	478 376	499 197
Puslinch (canton)													
T4 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Guelph (RMR)													
T4 2012	1	2,0	7	14,0	12	24,0	9	18,0	21	42,0	50	435 450	444 718
T4 2011	2	3,0	13	19,4	15	22,4	15	22,4	22	32,8	67	405 000	438 625
Cumul 2012	2	1,0	46	22,2	45	21,7	35	16,9	79	38,2	207	404 350	436 385
Cumul 2011	29	10,5	38	13,7	59	21,3	59	21,3	92	33,2	277	401 290	436 502

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	455 311	423 783	7,4	434 415	394 169	10,2
Kitchener (ville)	453 522	452 704	0,2	444 673	413 267	7,6
Cambridge (ville)	425 173	385 488	10,3	396 826	360 709	10,0
North Dumfries (canton)	387 928	415 000	-6,5	373 633	397 429	-6,0
Waterloo (ville)	604 713	447 863	35,0	550 906	454 235	21,3
Woolwich (canton)	399 174	379 501	5,2	387 323	370 348	4,6
Guelph (RMR)	444 718	438 625	1,4	436 385	436 502	0,0
Guelph (ville)	445 672	435 112	2,4	435 949	433 909	0,5
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	499 197	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	377	-10,0	557	983	921	60,5	281 513	-3,2	283 253
	Février	509	-5,0	548	833	873	62,8	290 693	-0,1	288 143
	Mars	626	-15,2	507	1 027	826	61,4	301 230	5,9	296 210
	Avril	628	-14,6	491	1 059	907	54,1	311 563	5,2	309 277
	Mai	689	5,8	533	1 111	865	61,6	311 772	2,9	300 221
	Juin	690	5,3	524	1 146	915	57,3	313 496	7,4	314 773
	Juillet	536	2,5	522	832	842	62,0	305 340	6,0	305 157
	Août	530	10,4	501	944	942	53,2	298 413	6,1	307 810
	Septembre	514	-1,9	517	960	955	54,1	291 797	3,3	298 831
	Octobre	735	61,5	830	1 115	1 244	66,7	296 173	-3,1	303 931
	Novembre	464	-7,2	508	692	916	55,5	303 913	6,0	302 118
	Décembre	343	1,8	603	326	821	73,4	304 881	4,5	311 979
2012	Janvier	352	-6,6	497	1 059	950	52,3	322 265	14,5	317 633
	Février	509	0,0	519	981	970	53,5	312 127	7,4	311 256
	Mars	683	9,1	593	1 081	985	60,2	312 845	3,9	309 922
	Avril	695	10,7	553	1 096	904	61,2	316 511	1,6	309 470
	Mai	670	-2,8	510	1 273	968	52,7	312 571	0,3	306 207
	Juin	613	-11,2	510	1 165	992	51,4	316 836	1,1	313 742
	Juillet	544	1,5	513	1 061	1 011	50,7	304 665	-0,2	304 741
	Août	515	-2,8	514	887	947	54,3	314 259	5,3	320 675
	Septembre	448	-12,8	516	910	960	53,8	307 447	5,4	318 382
	Octobre	506	-31,2	518	923	934	55,5	302 027	2,0	308 018
	Novembre	502	8,2	563	664	946	59,5	312 873	2,9	308 591
	Décembre	277	-19,2	506	333	866	58,4	316 987	4,0	322 881
	T4 2011	1 542	19,3		2 133			300 439	2,0	
	T4 2012	1 285	-16,7		1 920			309 489	3,0	
	Cumul 2011	6 641	1,3		11 028			301 841	3,7	
	Cumul 2012	6 314	-4,9		11 433			312 418	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	158	-7,6	233	363	378	61,6	295 557	4,0	299 599
	Février	227	-5,8	233	356	348	67,0	290 558	-3,6	288 798
	Mars	267	-23,5	200	430	329	60,8	296 946	-0,3	306 655
	Avril	286	-15,9	231	469	386	59,8	307 447	3,1	299 661
	Mai	299	-1,6	233	511	382	61,0	306 905	2,0	287 682
	Juin	316	31,7	241	466	411	58,6	319 449	4,5	310 365
	Juillet	280	26,7	263	419	431	61,0	299 054	4,3	297 671
	Août	270	34,3	266	363	384	69,3	292 206	3,8	308 780
	Septembre	254	6,3	260	418	394	66,0	308 517	0,9	304 078
	Octobre	232	22,1	269	353	392	68,6	313 159	2,9	309 816
	Novembre	226	15,3	266	240	326	81,6	306 468	8,4	309 055
	Décembre	167	17,6	286	119	347	82,4	325 277	18,4	333 215
2012	Janvier	162	2,5	230	383	371	62,0	307 471	4,0	311 233
	Février	275	21,1	277	413	392	70,7	324 931	11,8	320 712
	Mars	328	22,8	259	481	387	66,9	318 038	7,1	327 570
	Avril	308	7,7	253	438	350	72,3	325 723	5,9	317 664
	Mai	334	11,7	256	499	367	69,8	330 383	7,6	317 203
	Juin	282	-10,8	238	395	363	65,6	347 136	8,7	333 524
	Juillet	257	-8,2	236	391	366	64,5	321 201	7,4	326 094
	Août	220	-18,5	216	309	339	63,7	305 816	4,7	330 073
	Septembre	210	-17,3	252	370	376	67,0	335 535	8,8	324 968
	Octobre	201	-13,4	224	378	386	58,0	322 251	2,9	321 172
	Novembre	224	-0,9	252	294	398	63,3	324 363	5,8	331 056
	Décembre	128	-23,4	238	127	384	62,0	342 029	5,2	343 774
	T4 2011	625	18,4		712			313 977	8,9	
	T4 2012	553	-11,5		799			327 685	4,4	
	Cumul 2011	2 982	5,2		4 507			305 100	3,4	
	Cumul 2012	2 929	-1,8		4 478			325 554	6,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	185	32,1	273	407	419	65,2	264 336	-5,1	279 095
	Février	199	-17,8	219	447	465	47,1	278 793	-0,8	290 614
	Mars	279	-6,7	230	538	431	53,4	289 003	9,3	288 414
	Avril	282	-8,4	225	450	420	53,6	287 578	3,5	284 094
	Mai	311	12,3	238	598	457	52,1	294 401	3,3	287 546
	Juin	268	5,5	226	507	431	52,4	287 549	4,0	273 451
	Juillet	264	11,4	244	464	470	51,9	278 652	-3,2	280 096
	Août	235	25,7	231	445	435	53,1	281 080	1,8	282 596
	Septembre	248	31,9	253	497	454	55,7	284 323	4,2	285 419
	Octobre	217	8,5	238	426	464	51,3	284 515	2,1	291 248
	Novembre	243	24,0	260	325	412	63,1	308 938	6,0	298 191
	Décembre	159	2,6	253	163	410	61,7	271 586	-3,9	283 978
2012	Janvier	166	-10,3	234	431	418	56,0	275 058	4,1	290 271
	Février	219	10,1	228	414	407	56,0	287 293	3,0	295 988
	Mars	290	3,9	253	462	412	61,4	302 867	4,8	307 101
	Avril	301	6,7	244	478	435	56,1	294 668	2,5	291 035
	Mai	290	-6,8	221	615	447	49,4	312 595	6,2	302 292
	Juin	322	20,1	282	571	524	53,8	294 617	2,5	285 389
	Juillet	271	2,7	239	509	463	51,6	290 743	4,3	292 708
	Août	198	-15,7	213	375	381	55,9	282 527	0,5	282 666
	Septembre	222	-10,5	250	463	467	53,5	294 184	3,5	295 161
	Octobre	248	14,3	242	497	468	51,7	286 939	0,9	289 913
	Novembre	209	-14,0	237	349	456	52,0	302 346	-2,1	294 213
	Décembre	154	-3,1	247	181	466	53,0	286 163	5,4	298 935
	T4 2011	619	12,3		914			290 782	2,3	
	T4 2012	611	-1,3		1 027			292 014	0,4	
	Cumul 2011	2 890	7,7		5 267			285 418	2,3	
	Cumul 2012	2 890	0,0		5 345			293 801	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	104,7	117,8	269,1	7,1	71,5	848
	Février	607	3,50	5,44	106,5	118,0	273,3	6,8	72,2	844
	Mars	601	3,50	5,34	106,5	119,4	276,2	6,8	73,0	845
	Avril	621	3,70	5,69	106,5	119,9	278,4	6,9	73,5	846
	Mai	616	3,70	5,59	107,6	120,9	277,6	7,1	73,4	859
	Juin	604	3,50	5,39	107,6	120,2	279,1	6,8	73,4	861
	Juillet	604	3,50	5,39	107,7	120,5	279,2	6,5	73,1	864
	Août	604	3,50	5,39	108,1	120,6	278,4	6,3	72,8	873
	Septembre	592	3,50	5,19	108,1	121,1	275,4	6,8	72,2	890
	Octobre	598	3,50	5,29	108,1	121,0	273,2	6,9	71,6	892
	Novembre	598	3,50	5,29	108,5	121,0	271,8	6,9	71,2	882
	Décembre	598	3,50	5,29	108,6	120,3	274,6	6,8	71,8	862
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,6	120,6	277,7	7,2	72,8	851
	Février	595	3,20	5,24	109,4	121,4	281,9	6,8	73,5	841
	Mars	595	3,20	5,24	109,4	122,0	282,9	6,8	73,7	838
	Avril	607	3,20	5,44	109,6	122,4	283,2	6,6	73,6	847
	Mai	601	3,20	5,34	109,6	122,4	282,2	6,8	73,4	856
	Juin	595	3,20	5,24	111,5	121,6	279,1	6,9	72,6	877
	Juillet	595	3,10	5,24	111,3	121,4	276,5	7,1	72,0	892
	Août	595	3,10	5,24	111,3	121,8	274,6	6,4	70,9	900
	Septembre	595	3,10	5,24	111,3	122,0	273,1	6,4	70,4	897
	Octobre	595	3,10	5,24	111,3	122,2	272,7	6,2	70,1	894
	Novembre	595	3,10	5,24	111,2	121,9	272,6	6,5	70,3	897
	Décembre	595	3,00	5,24		121,3	272,9	6,9	70,6	895

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	71,8	7,4	68,8	842
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	73,0	6,5	69,3	825
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	74,1	7,0	70,7	830
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	74,3	6,9	70,7	830
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	75,6	6,7	71,6	843
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	76,4	6,0	71,8	863
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	77,6	5,5	72,6	892
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	78,7	4,6	72,8	908
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	80,1	4,2	73,6	915
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	80,9	4,1	74,2	926
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	81,7	4,6	75,3	948
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	82,2	5,2	76,1	967
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	82,1	5,5	76,2	986
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	81,7	5,4	75,7	997
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	81,2	5,4	75,0	1 002
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	80,7	5,4	74,3	985
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	80,0	5,5	73,8	976
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	79,9	5,1	73,2	970
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	79,7	4,7	72,6	971
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	80,0	4,8	72,9	954
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	79,5	5,4	72,7	939
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	79,1	5,9	72,8	934
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	77,5	6,4	71,5	923
	Décembre	595	3,00	5,24		121,3	77,1	6,3	71,0	902

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64241_2013_Q01